



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – **LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB**

TRA

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "RTI capogruppo MAROSO IVO ENZO SRL", le *Parti*), con sede in via Borgo Pezzana, n. 1 Venezia Mestre, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_veneto@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Sebastiano Caizza in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 116/2026 prot. 2026/4651/DA e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2025/17324/AGDDG01 del 23/06/2025

E

l'Operatore economico **MAROSO IVO ENZO SRL** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede in MAROSTICA (VI) via MARSAN n. 69 C.F. 03081000246 P.IVA 03081000246 indirizzo di posta elettronica certificata: certificata@pec.marosoivoenzo.it nella persona del legale rappresentante Silvia Maroso nata a Bassano del Grappa (VI), il 12/05/1988 in qualità di capogruppo mandataria con la mandante LIMES SRL con sede in BASSANO DEL GRAPPA (VI) via IPPOLITO NIEVO n. 7 C.F. / P.IVA 00187060249 come da atto costitutivo del 04/06/2026 (sottoscritto digitalmente dal Notaio dott. FIETTA GIUSEPPE Notaio iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano) registrato Vicenza il giorno 08/06/2026 al n. 18642 serie 1

PREMESSO CHE

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG B7688F65DB esperita dall'Agenzia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di 6 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB;
- l'appaltatore eseguirà le prestazioni nelle seguenti percentuali

	Ragione sociale	Forma societaria	P.IVA	Sede (via n°, Comune, cap)	Ruolo	Categorie di lavori e relative quote di esecuzione
1	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	SOCIETA' REPONSA BILITATA LIMITATA	03081000246	Marostica in Via Marsan, 69 cap 36063	Impresa capogruppo	OG1 E OG2 quota di partecipazione e di esecuzione sul totale dell'opera: 66,67% ;
2	LIMES SRL	SOCIETA' REPONSA BILITATA LIMITATA	00187060249	Bassano del Grappa in Via Ippolito Nievo, 7	Impresa mandante	OG11 partecipazione e di esecuzione sul totale dell'opera: 33,33%

- il ribasso del 12,50% è stato formulato sul prezzario 2025 della Regione Veneto, approvato con DGR n. 571 del 29/05/2025 soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso il domicilio digitale certificata@pec.marosoivoenzo.it, impegnandosi espressamente a comunicare tempestivamente all'Agenzia qualsivoglia variazione dello stesso che intervenga in corso di esecuzione;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nella misura del 100% per le categorie scorporabili e nella misura del 49% per le lavorazioni ascrivibili alla categoria prevalente con riferimento ai contratti attuativi;
- l'Appaltatore in sede di gara si è impegnato a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% (venti per cento) delle lavorazioni oggetto di subappalto
- l'Appaltatore ha inoltre attestato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di applicare il seguente CCNL: MAROSO IVO ENZO SRL il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative, codice alfanumerico F012, mentre: LIMES SRL il CCNL metalmeccanico codice alfanumerico C011;
- a garanzia delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro è stata prodotta la garanzia definitiva per l'importo di Euro 56.333,34 mediante garanzia fideiussoria n. 2471892 rilasciata da COFACE in data 04/06/2026;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'Operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo

Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

- per la società MAROSO IVO ENZO SRL in data 17/03/2026 è stata rilasciata la comunicazione attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

- per la società LIMES SRL in data 12/03/2026 è stata rilasciata la comunicazione attestante l'insussistenza delle cause di decadenza, sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – LOTTO 6 Regione Veneto escluso Comune di Venezia CIG B7688F65DB

Il presente atto viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale

p. l'Agenzia del Demanio

Il Direttore della Direzione Regionale

Sebastiano Caizza
CAIZZA SEBASTIANO
2026.06.17.08:23:45
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VAITI-06340981007
RSA/2048 bits

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Maroso Silvia
Ordine Architetti
P.P.C. - Provincia di
Vicenza
Architetto
17.06.2026 08:23:45
GMT+01:00

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 44) delle Condizioni di Affidamento allegate.

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Maroso Silvia
Ordine Architetti
P.P.C. - Provincia
di Vicenza
Architetto
17.06.2026
08:23:45
GMT+01:00

Allegati:

- 1) Condizioni di affidamento;
- 2) Offerta tecnica;
- 3) Offerta economica.